

THÔNG BÁO
Về việc phối hợp niêm yết văn bản phân chia
di sản thừa kế ông Lê Văn Tài

Ngày 13 tháng 02 năm 2026, UBND xã Hoàng Phú tiếp nhận Thông báo số 21/TB-PCTK ngày 12/02/2026 của Văn phòng Công chứng Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa về việc phối hợp niêm yết yêu cầu công chứng thoả thuận phân chia di sản thừa kế của các đồng thừa kế là vợ và các con của người để lại di sản là ông **Lê Văn Tài**; ông **Lê Văn Tài** chết ngày 27/8/1975; theo Giấy Trích lục khai tử số 47/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Hoàng Phú đăng ký khai tử ngày 25/12/2023;.

- Họ và tên vợ ông Tài: Bà **LÊ THỊ KHOAN** Sinh năm 1930
Giấy CCCD số: 038 130 006 428 do cục cảnh sát cấp ngày 09/7/2021;
Thường trú tại : Thôn Trinh Thôn, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa;
- Họ và tên con gái ông Tài: Bà **LÊ THỊ HOA** Sinh năm 1958
Giấy CCCD số: 038 158 021 384 do cục cảnh sát cấp ngày 12/8/2021;
Thường trú tại : Thôn Phú Thượng 2, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa;
- Họ và tên con trai ông Tài: Ông **LÊ VĂN XUÂN** Sinh năm 1959
Giấy CCCD số: 038 059 013 371 do do cục cảnh sát cấp ngày 17/12/2021;
Thường trú tại : Thôn Trinh Thôn, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa;
- Họ và tên con gái ông Tài: Bà **LÊ THỊ KHÁNH** Sinh năm 1971
Giấy CCCD số: 038 171 032 989 do do cục cảnh sát cấp ngày 14/8/2021;
Thường trú tại : KP Long Đức 2, phường Tam Phước, tỉnh Đồng Nai;
- Họ và tên con gái ông Tài: Bà **LÊ THỊ KHANH** Sinh năm 1973
Giấy CCCD số: 038 173 028 962 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/8/2021;

Thường trú tại : Thôn Trinh Thôn, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa;

- Họ và tên con trai ông Tài: Ông **LÊ VĂN TÁM** Sinh năm 1975

Giấy CCCD số: 038 075 013 909 do do cục cảnh sát cấp ngày 10/4/2021;

Thường trú tại: Tổ 10 Long Đức 1, phường Tam Phước, tỉnh Đồng Nai;

ông Lê Văn Tài có bố là ông Lê Văn Huyền sinh năm 1904 chết ngày 29/9/1955; theo Giấy Trích lục khai tử số 46/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Hoàng Phú đăng ký khai tử ngày 25/12/2023; và có mẹ đẻ là bà Lê Thị Thoa sinh năm 1905 chết ngày 24/9/1958; theo Giấy Trích lục khai tử số 48/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Hoàng Phú đăng ký khai tử ngày 25/12/2023;

Ông Lê Văn Tài chết không để lại di chúc

Di sản thừa kế của ông Lê Văn Tài để lại trong khối tài sản chung vợ chồng với Lê Thị Khoan như sau:

Về Đất ở : Theo Hồ sơ 299/TTg do UBND xã Hoằng Phú lập năm 1985

- Thửa đất số: 329 - Tờ bản đồ số: 03 bản đồ 299/TTg

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Trịnh Thôn, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa;

- Diện tích: 408,0 m² (bằng chữ: Bốn trăm linh tám mét vuông)

-Chủ sử dụng: Lê Văn Tài

Đất ở: Theo Hồ sơ địa chính do UBND xã Hoằng Phú lập năm 1996

- Thửa đất số: 231 - Tờ bản đồ số: 03 bản đồ địa chính xã Hoằng Phú lập năm 1996

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Trịnh Thôn, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa;

- Diện tích: 465,0 m² (bằng chữ: Bốn trăm sáu mươi lăm mét vuông)

-Chủ sử dụng: Tài

***Theo kết quả kiểm tra đo đạc chỉnh lý số: 1568/ĐĐCL của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hoằng Hóa ngày 25/12/2025**

Cụ thể như sau: - Thửa đất số: 231;- Tờ bản đồ số: 70

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Trịnh Thôn, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa;

- Diện tích: 674,1 m² (bằng chữ: Sáu trăm bảy mươi bốn phẩy một mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: ONT+CLN

- Thời hạn sử dụng:

- Nguồn gốc sử dụng

*Sơ đồ hiện trạng tài sản gắn liền với đất

1-Chủ sử dụng : Lê Thị Khoan

2-Thông tin thửa đất: Tờ bản đồ số 70, Thửa đất số 231

-Địa chỉ lô đất: Thôn Trịnh Thôn, xã Hoằng Phú

-Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn

-Diện tích khuôn viên lô đất : 674,1 m²

-Hình thức sử dụng:

-Diện tích xây dựng chiếm đất: 189,9 m²

3-Thông tin về công trình xây trong thửa đất

-Diện tích sàn xây dựng nhà ở: 306,4 m² , Bao gồm

-Diện tích sàn xây dựng nhà ở 1, tầng 1: 116,5 m²

-Diện tích sàn xây dựng nhà ở 1, tầng 2: 73,4 m²

Tại văn bản phân chia di sản thừa kế các đồng thừa kế cùng thống nhất với nội dung: Khối di sản của ông Lê Văn Tài tạo ra trong khối tài sản chung với bà Lê Thị Khoan được các đồng thừa kế chia thành 6 kỹ phần di sản được giao cho bà Lê Thị Khoan, bà Lê Thị Hoa, ông Lê Văn Xuân, bà Lê Thị Khánh, bà Lê Thị Khanh và ông Lê Văn Tám mỗi người được nhận một phần di sản thừa kế ông Lê Văn Tài chết để lại.

Sau khi các bà Lê Thị Hoa, ông Lê Văn Xuân, bà Lê Thị Khánh, bà Lê Thị Khanh và ông Lê Văn Tám mỗi người được nhận một phần di sản thừa kế của ông Lê Văn Tài chết để lại đã tặng toàn bộ phần di sản đó cho bà Lê Thị Khoan và Bà Lê Thị Khoan đã đồng ý nhận toàn bộ phần di sản do các đồng thừa kế tặng cho.

Bà Lê Thị Khoan có 50 % tài sản trong khối tài sản chung vợ chồng với ông Lê Văn Tài, bà còn được nhận một phần di sản thừa kế của ông Lê Văn Tài chết để lại cùng với các phần di sản do các bà Lê Thị Hoa, ông Lê Văn Xuân, bà Lê Thị Khánh, bà Lê Thị Khanh và ông Lê Văn Tám mỗi người được nhận một phần di sản thừa kế của ông Lê Văn Tài chết để lại đã tặng toàn bộ phần di sản đó cho bà Lê Thị Khoan.

Văn phòng Công chứng Hoàng Hóa đã kiểm tra hồ sơ và chịu trách nhiệm về nội dung hồ sơ phân chia di sản thừa kế của người yêu cầu công chứng.

Căn cứ Luật công chứng số 46/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng; UBND xã Hoàng Phú phối hợp thông báo niêm yết công khai văn bản phân chia di sản của ông **Lê Văn Tài** để lại đến cá nhân, tổ chức liên quan được biết.

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 13/02/2026 đến hết ngày 28/02/2026. Trong thời gian niêm yết, nếu cá nhân, tổ chức liên quan có ý kiến khác đối với nội dung văn bản phân chia di sản; đề nghị gửi ý kiến bằng văn bản về Ủy ban nhân dân xã Hoàng Phú. Hoặc Văn phòng công chứng Hoàng Hóa địa chỉ số nhà 336, Thôn Đạo Sơn, xã Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nơi tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản) để kịp thời giải quyết. Quá thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân xã sẽ không xem xét, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Bà Lê Thị Khoan;
- TT cung ứng dịch vụ công xã (đăng tin);
- Lưu VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Thị Oanh